

Zpráva představenstva o činnosti za r. 2021

Společnost Pardubická plavební a.s. v roce 2021 fungovala ve své výnosové části hospodaření tradičně, tj. na základě dlouhodobého smluvního vztahu se společností Dopravní podnik města Pardubic a.s. a se společností KOPA SPORT.

Za zásadní skutečnosti v roce 2021 lze z pohledu střednědobého horizontu (roky 2022-2026) označit tyto klíčové aktivity:

- 1) Uzavření nové smlouvy s Dopravním podnikem města Pardubic a.s. na nájem lodí, nájem nebytových prostor v části budovy zázemí plavidla vč. dohody na rozložení splátek dluhu, na období
- 2) Uzavření nové nájemní smlouvy s KOPA SPORT na 5 let,
- 3) Uzavření nové smlouvy na nájem a výpůjčku pozemků s městem Pardubice.

V oblasti nákladů neměla společnost žádné provozní výdaje spojené s provozem plavidla, tj. veškeré provozní náklady nese společnost Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Ke nejvýznamnějším ročním nákladům bez odpisů majetku patřily v roce 2021 náklady na pojištění budovy, výrazně navýšené nájem za nájem pozemku pod budovou od městu, platba daně z nemovitosti, náklady na účetní a administrativní fungování). Největším nákladem pak bylo zúčtování úroků vyčíslených ke konci 10ti letého nájemního vztahu s DPmP a.s. ve výši 472 tis. Kč.

Nejvyšší nákladovou položku bez vazby na výdaje tvoří odpisy majetku ve výši Kč 500 tis./rok.

Veškerá spotřeba energií je dle příslušných nájemních smluv přefakturována dvěma výše uvedeným tradičním nájemcům.

Společnost v roce 2021 nepořizovala žádný nový majetek, žádný majetek nebyl prodán. K vypořádání technického zhodnocení majetku z ukončeného smluvního vztahu došlo v souladu smluvními ustanoveními v roce 2022 s tím, že v účetní závěrce zpracované ke dni 31. 12. 2021 jsou vzájemné závazky a pohledávky dle smluvního vztahu řádně zachyceny a blíže popsány v příloze účetní závěrky.

Peněžní toky společnosti díky lze definovat jako stabilizované s tím, že byly nastaveny tak, že umožňují společnosti se postupně během 5ti let vypořádávat se všemi smluvními závazky. Nejpozději na konci tohoto střednědobého horizontu, tj. nejdéle v roce 2023 však bude nutné nalézt dohodu s Dopravním podnikem města Pardubic na vypořádání 5ti letého smluvního vztahu. Dále pak bude nutné nalézt novou dohodu s bývalým největším akcionářem panem Martinem Vaško, který v ekonomicky obtížných období poskytnuty společnosti půjčku s aktuální jistinou 399 tis. Kč.

Představenstvo konstatuje, že účetnictví věrně zobrazuje všechny okolnosti v hospodaření společnosti k 31. 12. 2021 a navrhuje valné hromadě schválení účetní závěrky zpracované ke dni 31. 12. 2021. Představenstvo navrhuje ztrátu ve výši – 770 tis. Kč zúčtovat na účet neuhrazené ztráty z minulých let.

Za představenstvo dne 28. 5. 2021

Ing. Martin Vaško, v.r.
předseda představenstva